

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Catégorie de bâtiment | Unité imposable correspondante par logement | |
|-----------------------|---|--|



CANADA
 PROVINCE DE QUÉBEC
 DISTRICT DE PONTIAC
 MUNICIPALITÉ CAMPBELL'S BAY

RÈGLEMENT NUMÉRO 103-20

RÈGLEMENT POUR FIXER DE TAUX DE TAXE FONCIÈRE ET DES SERVICES POUR L'EXERCICE FINANCIER 2021 ET LES CONDITIONS DE PERCEPTION

ATTENDU QU'EN vertu de l'article 244 de la *Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2-1)*; la Municipalité peut fixer plusieurs taux de la taxe foncière générale en fonction des catégories auxquelles appartiennent les unités d'évaluation;

ATTENDU QU'EN vertu de l'article 252 de la *Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1)*, la Municipalité peut fixer le nombre de versement supérieur à ceux que peut faire le débiteur de la taxe foncière;

ATTENDU QU'un avis de motion a été donné par le conseiller Jean-Pierre Landry lors d'une séance régulière du conseil tenue le 1 décembre 2020

ATTENDU QUE le projet de règlement est présenté au conseil par Jean-Pierre Landry lors d'une séance extraordinaire tenue le 14 décembre 2020;

EN CONSÉQUENCE, les membres du conseil de la municipalité de Campbell's ayant tous voté en faveur de l'adoption du présent règlement;

Il est proposé par Suzanne Dubeau-Pilon et résolu à l'unanimité que le présent **RÈGLEMENT NUMÉRO 103-20** portant le titre «**Règlement pour fixer de taux de taxe foncière et des services pour l'exercice financier 2021 et les conditions de perception** » soit adopté, et qu'il soit par le présent règlement ordonné, décrété et statué ce qui suit, à savoir :

1. Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante;

2. Taux de taxes foncières

2.1 Le taux de taxe foncière est établi à **0.73 \$ par \$100** de la valeur portée au rôle d'évaluation pour l'année fiscale 2018 sur tout immeuble imposable situé sur le territoire de la municipalité.

3. Taux de taxes des services

3.1 Afin de pourvoir au dit paiement de ces services, il est par le présent règlement imposé et sera prélevé annuellement, en même temps que la taxe foncière générale, une compensation suffisante à l'égard de tous les usagers desservis par ce service;

3.2 Afin de pourvoir au dit paiement de ces services, il est par le présent règlement imposé annuellement à la municipalité de Litchfield, une compensation suffisante à l'égard de tous les usagers desservis par ce service situé dans la municipalité de Litchfield;

3.3 Cette compensation est répartie entre eux, selon le mode d'unités imposables. La valeur d'une unité est déterminée par le montant annuel des sommes nécessaires prévues dans le budget pour assurer lesdits services selon le tableau suivant :

| Aqueduc | Aqueduc Traitement | Services de dette | Égout | Ordures | Recyclage | Incendie/Premiers répondants |
|----------|--------------------|-------------------|----------|----------|-----------|------------------------------|
| 268.00\$ | 179.00\$ | 318.00\$ | 337.00\$ | 295.00\$ | 48.00\$ | \$229.00 |

4. Nombre d'unité imposable

4.1 Cette valeur d'une unité est par la suite multipliée par le nombre d'unités attribuées à l'immeuble (logement), ou selon le nombre d'unités attribuées selon le nombre d'usagers de ce service, ce qui détermine le montant de la compensation selon le tableau suivant :

| | AQUEDUC | AQUEDUC TRAITEMENT | SERVICES DE DETTE | ÉGOUTS | ORDURES | RECYCLAGE | INCENDIE/ PREMIER RÉPONDANT |
|---|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|
| Résidentiel | | | | | | | |
| 1 logement | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1 à 20 logements | 1+.8/log. | 1+.8/log. | 1+1/log. | 1+.95/log. | 1+.8/log. | 1+1/log. | 1 +1/log |
| Commercial | 1+.8/unité | 1+.8/unité | 1+1/unité | 1+.95/unité | 1+.8/unité | 1+1/unité | 1+1/unité |
| Unité imposable correspondante par unité | | | | | | | |
| Hôtel/Bar | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Les Amis du Manoir St- Joseph | 9 | 9 | 9 | 9 | - | - | 1 |
| Restaurant | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Brasserie | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Casse croute | 2 | 2 | 2 | 2 | | 2 | 1 |
| Épicerie (système de réfrigération) | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 1 |
| Dépanneur | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Variété | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Atelier | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Garage | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Bureau professionnel privé et OBNL | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Pharmacie | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Centre dentaire | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Lave-Auto | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| MRC Pontiac | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| Salon funéraire | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Bureau gouvernement – privé | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Institutions | | | | | | | |
| Gouvernementales - Volet SQI | | | | | | | |
| Ministère des Transports Québec | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| Sûreté Québec | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| Palais de justice | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1 |
| Financière | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 |
| Religieuse | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

5. Taux d'intérêt sur les arrérages

5.1 À compter du moment où les taxes deviennent exigibles, les soldes impayés portent intérêt aux taux annuels de dix pour cent (10%).

6. Mode de paiements des taxes

6.1 Les taxes foncières municipales annuelles doivent être payées en un versement unique. Toutefois, lorsque dans un compte, le total est égal ou supérieur au montant fixé par le règlement pris en vertu du paragraphe 4 de l'article 263 de la L.F.M., elles peuvent être payées, au choix du débiteur en un versement unique ou selon le tableau suivant :

| | | |
|--------------------------|-----|--------------------------|
| 1 ^e versement | 40% | 1 ^e avril |
| 2 ^e versement | 30% | 1 ^e juillet |
| 3 ^e versement | 30% | 1 ^e septembre |

6.2 Les taxes foncières municipales complémentaires doivent être payées en un versement unique. Toutefois, lorsque dans un compte, le total est égal ou supérieur au montant fixé par le règlement pris en vertu du paragraphe 4 de l'article 263 de la *Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F2-1)*; soit « 300 \$ », elles peuvent être payées, au choix du débiteur, en un versement unique ou en deux versements égaux.

6.3 La date ultime où peut être fait le versement unique ou le premier versement des taxes foncières municipales complémentaires est le trentième jour qui suit l'expédition du compte. Le deuxième versement, lorsqu'il s'applique, est payable 90 jours après la date de paiement du 1er versement.

7. Mise en application

Le présent règlement abroge et remplace tous autres règlements concernant l'imposition des taxes et des services.

8. Entrée en vigueur

Le présent règlement entrera en vigueur après l'accomplissement des formalités édictées par la Loi.

Maurice Beauregard
Maire
générale

Sarah Bertrand
Directrice

Avis de motion : 1 décembre 2020
Projet de règlement : 14 décembre 2020
Adoption du règlement : 17 décembre 2020
Numéro résolution : 334-12-2020
Avis de promulgation : 22 décembre 2020

